

Herzlich willkommen zur  
12. Generalversammlung

# BürgerEnergie Ostfildern eG

am

20. Juni 2023

im Zentrum „An der Halle“  
in Ostfildern-Nellingen



# Tagesordnung

- 1. Eröffnung und Begrüßung**
- 2. Bericht des Vorstandes**
- 3. Bericht des Aufsichtsrates**
- 4. Bericht über das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung und Erklärung des Aufsichtsrates hierzu sowie Beschlussfassung über den Umfang der Bekanntgabe des Prüfungsberichtes**
- 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2022 und Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresüberschusses**
- 6. Beschlussfassung über die Entlastung**
  - a) des Vorstandes**
  - b) des Aufsichtsrates**
- 7. Turnusmäßige Wahlen zum Aufsichtsrat**
- 8. Verschiedenes**

# Christof Bolay

Oberbürgermeister der Stadt Ostfildern

und

Aufsichtsratsvorsitzender  
der BürgerEnergie Ostfildern eG



# Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
- 2. Bericht des Vorstandes**
3. Bericht des Aufsichtsrates
4. Bericht über das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung und Erklärung des Aufsichtsrates hierzu sowie Beschlussfassung über den Umfang der Bekanntgabe des Prüfungsberichtes
5. Feststellung des Jahresabschlusses 2022 und Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresüberschusses
6. Beschlussfassung über die Entlastung
  - a) des Vorstandes
  - b) des Aufsichtsrates
7. Turnusmäßige Wahlen zum Aufsichtsrat
8. Verschiedenes

# Armin Schnabel

Vorstand  
BürgerEnergie Ostfildern eG



## Solaranlagen – Boom bei Hausbesitzern

Die Nachfrage nach der eigenen Solaranlage auf dem Dach ist in Deutschland sprunghaft gestiegen.

Im ersten Quartal wurden deutschlandweit 159.000 Photovoltaik-Anlagen für Privathäuser in Betrieb genommen, im Vergleich zum Vorjahr ein Zuwachs von 146 Prozent.

Das teilt der Bundesverband der Solarwirtschaft mit.

(Artikel EZ am 14.6.2023)



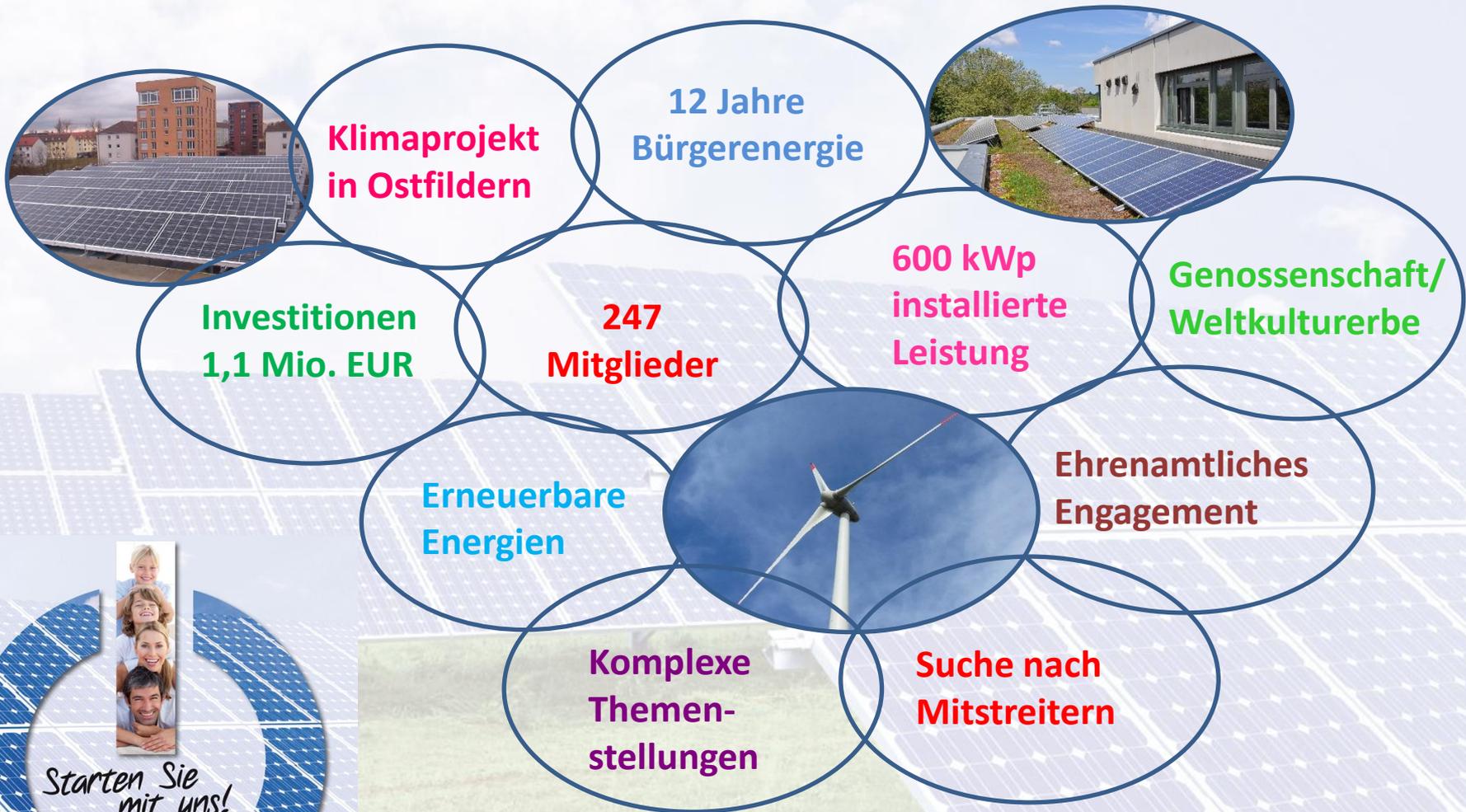
## 12 Jahre BürgerEnergie Ostfildern eG

### Verantwortung für die Zukunft

Eine unserer größten Herausforderungen in der Zukunft ist der Klimaschutz. Ein weltweites Problem, das uns alle beschäftigt und direkt vor unserer Haustüre beginnt.

**„Zeit zu reflektieren“**





Seja bem-vindo a Ostfildern

Visita Cooperativa energética dos  
cidadãos de Ostfildern

BürgerEnergie Ostfildern eG  
em  
1º de setembro de 2022



## A cidade de Ostfildern



- Ostfildern é uma cidade no estado de Baden-Württemberg, a sudeste da capital de Stuttgart
- **6 bairros com um total de cerca 40.000 habitantes**  
(Nellingen, Parksiedlung, Scharnhäuser Park, Ruit, Scharnhäuser e Kemnat)
- **O Scharnhäuser Park é o bairro mais jovem**  
Trata-se de uma nova área de 140 hectares localizada em um antigo quartel militar, com área residencial para 9.000 pessoas e local de trabalho para 2.500 pessoas



## **Volker Bock**

Vorstand  
BürgerEnergie Ostfildern eG



## - Stand einzelner Energieprojekte





*Starten Sie  
mit uns!*

**Unsere realisierten Projekte –  
Investitionsvolumen rund 1,1 Mio. EUR**

## Investitionen in Photovoltaik + Windkraft

Nr.	Projektbezeichnung	Leistung in kWp	Investitionssumme	Restbuchwerte 2022
1.	Sophie-Scholl-Haus – Scharnhäuser Park	11,61	31.202,86	13.911,00
2.	Riegelhofturnhalle - Nellingen	37,38	73.400,00	35.285,00
3.	Ludwig-Jahn-Sporthalle - Nellingen	50,40	96.100,00	45.647,00
4.	Gewerbeobjekt Römerstein-Böhringen	57,96	101.891,00	49.128,00
5.	Oberlin-Kindergarten - Scharnhäuser	39,94	68.288,24	33.287,00
6.	Riegelhof-Kindergarten – Nellingen	55,35	85.250,36	43.686,00
7.	Heinrich-Heine-Gymnasium - Nellingen	103,20	142.919,00	75.627,00
8.	Feuerwehrhaus Kemnat	17,28	25.377,12	13.321,00
9.	Windpark Schopfloch / Berghülen		250.000,00	250.000,00
10.	Feuerwehrhaus Nellingen	29,89	39.528,84	22.889,00
11.	Grundschule Ruit	66,15	81.655,80	50.692,00
12.	Lindenschule Parksiedlung	29,90	30.334,21	27.300,00
13.	Sporthalle 1 – Nellingen (im Bau befindlich)	99,00	93.256,55	93.256,55
	<b>Gesamtinvestition</b>	<b>598,06</b>	<b>1.119.203,98</b>	<b>754.029,55</b>

2020 **2019** 2018 2017 2016 2015

### Jahreswerte 2019 für

Höchstwert   
**36,5°C**  
am 25.07.2019

Sommertage   
**58**

Sonnenschein   
**2097,5 Stunden**

Es liegen alle Werte vor.

2021 **2020** 2019 2018 2017 2016

### Jahreswerte 2020 für

Höchstwert   
**34,9°C**  
am 31.07.2020

Sommertage   
**58**

Sonnenschein   
**2236,8 Stunden**

2022 **2021** 2020 2019 2018 2017

### Jahreswerte 2021 für

Höchstwert   
**32,5°C**  
am 18.06.2021

Sommertage   
**41**

Sonnenschein   
**1951,7 Stunden**

2023 **2022** 2021 2020 2019 2018

### Jahreswerte 2022 für Stuttgart (Flughafen)

Höchstwert   
**35,7°C**  
am 25.07.2022

Sommertage   
**77**

Sonnenschein   
**2332,8 Stunden**

Tiefstwert   
**-14,8°C**  
am 18.12.2022

Heiße Tage   
**18**

Niederschlag   
**654,8 l/qm**

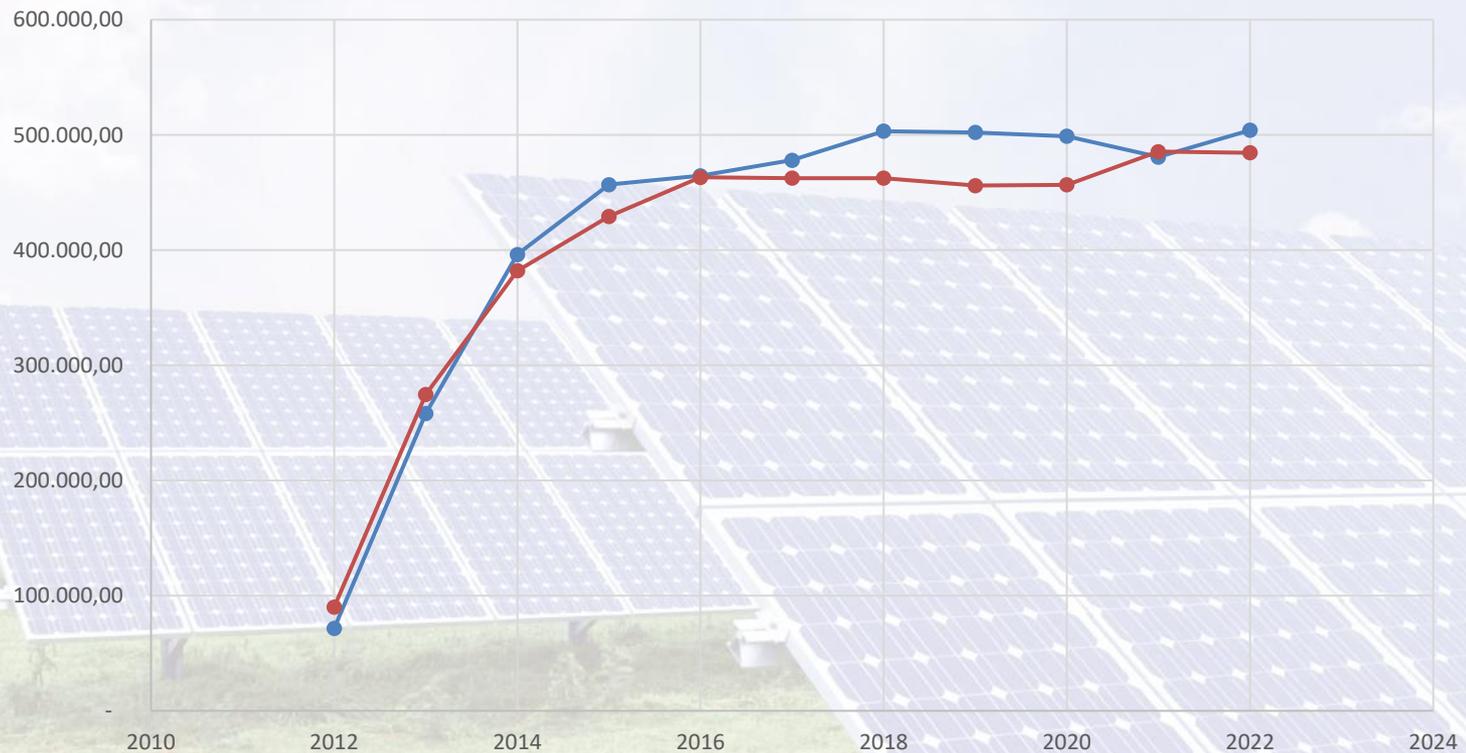
Frosttage   
**79**

**Höchste Zahl an Sonnenstunden der letzten vier Jahre**

## Soll- /Ist-Vergleich Stromerzeugung

Nr.	Projektbezeichnung	Prognose in kWh	Jahresertrag 2019 in kWh	Jahresertrag 2020 in kWh	Jahresertrag 2021 in kWh	Jahresertrag 2022 in kWh
1.	Sophie-Scholl-Haus Scharnhäuser Park	11.053,13	13.942,90	13.313,10	11.392,10	13.391,80
2.	Riegelhofturnhalle - Nellingen	36.512,00	41.054,90	41.534,90	39.304,80	41.289,00
3.	Ludwig-Jahn-Sporthalle - Nellingen	51.720,00	55.340,80	55.987,70	52.981,60	55.656,30
4.	Gewerbeobjekt Römerstein-Böhringen	51.694,94	63.737,90	65.404,00	59.253,60	64.228,20
5.	Oberlin-Kindergarten - Scharnhäuser	35.676,29	34.943,00	31.372,00	33.843,00	35.581,00
6.	Riegelhof-Kindergarten – Nellingen	54.514,00	55.927,90	56.282,70	52.209,40	56.371,00
7.	Heinrich-Heine-Gymnasium - Nellingen	103.214,30	112.178,00	108.806,50	78.377,95	85.092,00
8.	Feuerwehrhaus Kemnat	16.054,33	20.227,00	20.473,00	18.651,00	20.164,00
9.	Feuerwehrhaus Nellingen	29.115,34	33.010,00	32.871,00	30.852,00	33.210,00
10.	Grundschule Ruit (nachrichtlich)	66.200,00	71.871,00	72.851,00	67.951,87	69.826,00
11.	Lindenschule Parksiedlung	28.854,00			27.528,00	29.408,00
	<b>Erzeugung pro Jahr in kWh</b>	<b>484.608,33</b>	<b>502.233,40</b>	<b>498.895,90</b>	<b>472.345,32</b>	<b>504.217,30</b>

## Stromerzeugung insgesamt



—●— Ertrag absolut    —●— Soll (auflaufend)

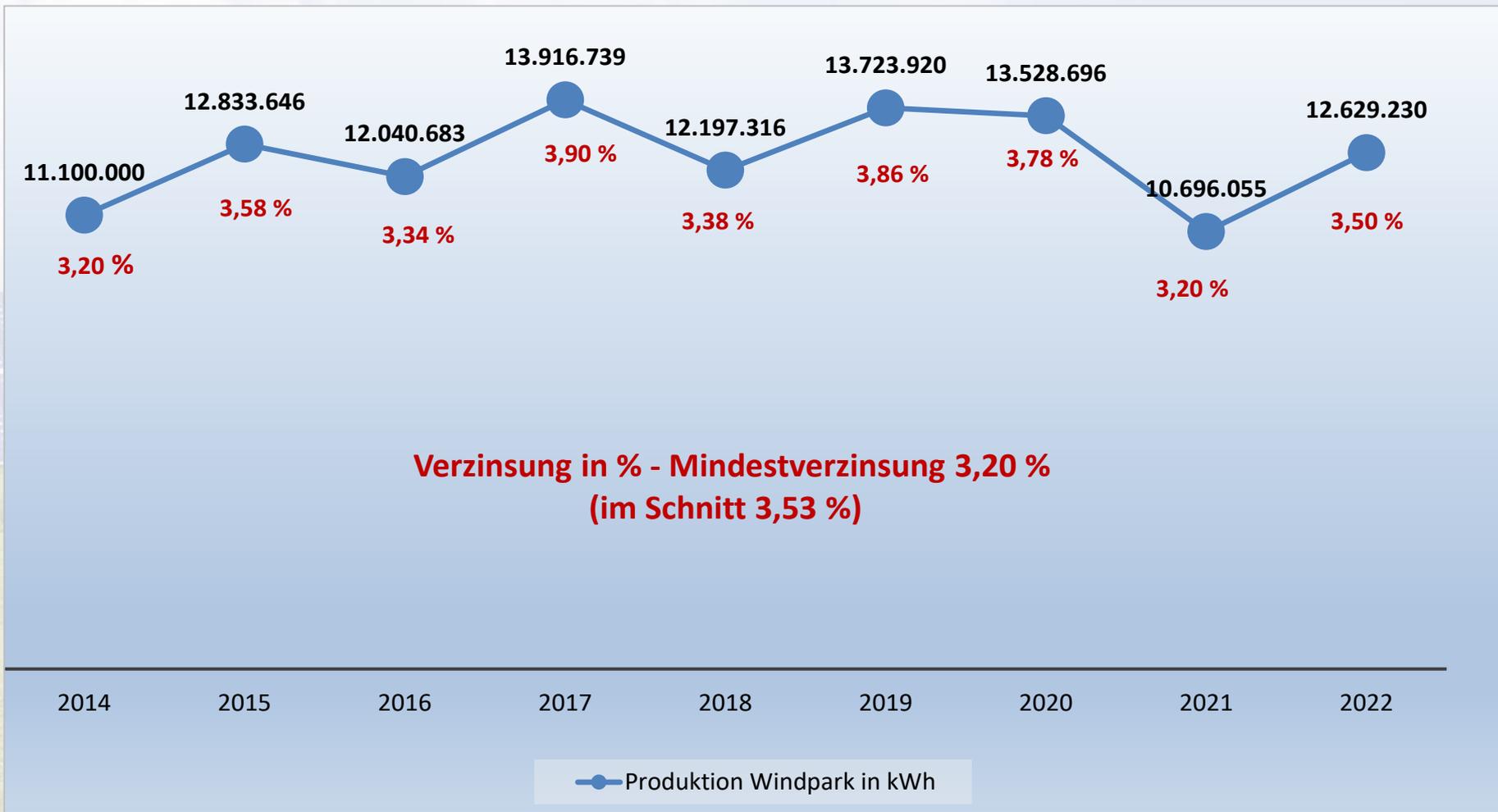
## Windpark Schopfloch Berghülen



## Vergleich Stromerzeugung Windpark Schopfloch / Berghülen in kWh 2020 / 2021 / 2022



## Produktion Windpark Schopfloch / Berghülen in kWh



## Abrechnung Beteiligungsvertrag Windpark Schopfloch / Berghülen für das Jahr 2022

- Vereinbarte Mindestverzinsung in Höhe von  $3,20\% = € 8.000,00$
- Erhalten für das Jahr 2014  $3,20\% = € 8.000,00$
- Erhalten für das Jahr 2015  $3,58\% = € 8.950,00$
- Erhalten für das Jahr 2016  $3,34\% = € 8.350,00$
- Erhalten für das Jahr 2017  $3,90\% = € 9.750,00$
- Erhalten für das Jahr 2018  $3,38\% = € 8.450,00$
- Erhalten für das Jahr 2019  $3,86\% = € 9.650,00$
- Erhalten für das Jahr 2020  $3,78\% = € 9.450,00$
- Erhalten für das Jahr 2021  $3,20\% = € 8.000,00$
- Erhalten für das Jahr 2022  $3,50\% = € 8.750,00$

**Mittelmäßiges Windjahr in 2022**

- **Erforderliche technische Maßnahmen**
- **Umsetzung von neuen Projekten**



## Technische Maßnahmen in 2022:

- Der Wechselrichter für die Anlage Lindenschule musste leider bereits Anfang des Jahres ausgetauscht werden (Garantiefall)
- Die im Jahr 2021 auf dem Dach des HHG im Rahmen der städtischen Sanierungsmaßnahmen demontierten Module wurden in 2022/2023 wieder montiert.
- Der Wechselrichter Nr. 4 bei der Anlage Friedrich-Oberlin-Kindergarten wurde ausgetauscht.
- Auch bei der Anlage auf der Ludwig-Jahn-Turnhalle musste ein weiterer Wechselrichter repariert werden.

## Technische Maßnahmen in 2023:

- Auf dem Dach des HHG im Rahmen der städtischen Sanierungsmaßnahmen für BA IV sind umfangreiche Demontagen an der Photovoltaik-Anlage vorzunehmen. Im April wurden bereits 60 Module demontiert. Bis Anfang Juni mussten sämtliche Wechselrichter von der Wand entfernt werden, damit eine Isolierung an der Wand angebracht werden kann. Mit dem Schulverband ist entsprechender Kostenersatz vereinbart.
- Bei der Anlage in Römerstein musste nun leider auch ein Wechselrichter ausgetauscht werden
- Die neue Anlage auf dem Neubau der Sporthalle ist zu 98 Prozent fertiggestellt. Die restlichen Arbeiten und die Inbetriebnahme sind für Juni vorgesehen.

## Umsetzung von Projekten :

### Sporthalle 1 - Ostfildern-Nellingen

#### 1. Grundlagen

Ausrichtung Ost/West

Solargründach Bauder mit einem Neigungswinkel 15 Grad

Modulanzahl 264 bei einer Leistung von 375 Wp pro Modul

Anlagengröße 99 kWp.

## Sporthalle 1 – Impressionen Ende April 2022



## Sporthalle 1 – Impressionen Ende April 2022

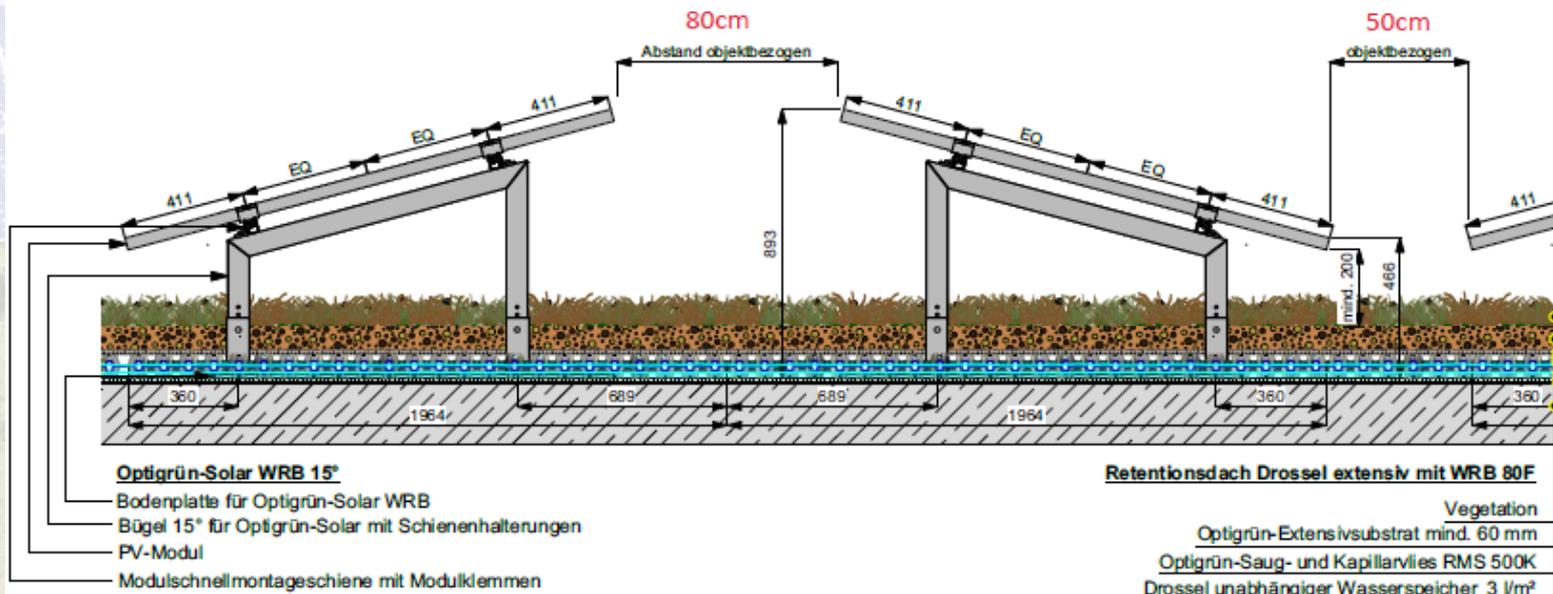


# Umsetzung von Projekten :

## Sporthalle 1; Aufständiger mit Anbindung Gründach

### Systemschnitt "Solargründach Optigrün-Solar WRB"

Variante: Optigrün-Solar WRB 15°  
Ausrichtung: Ost-West + Portrait  
PV- Modul: 1650 x 1000 mm



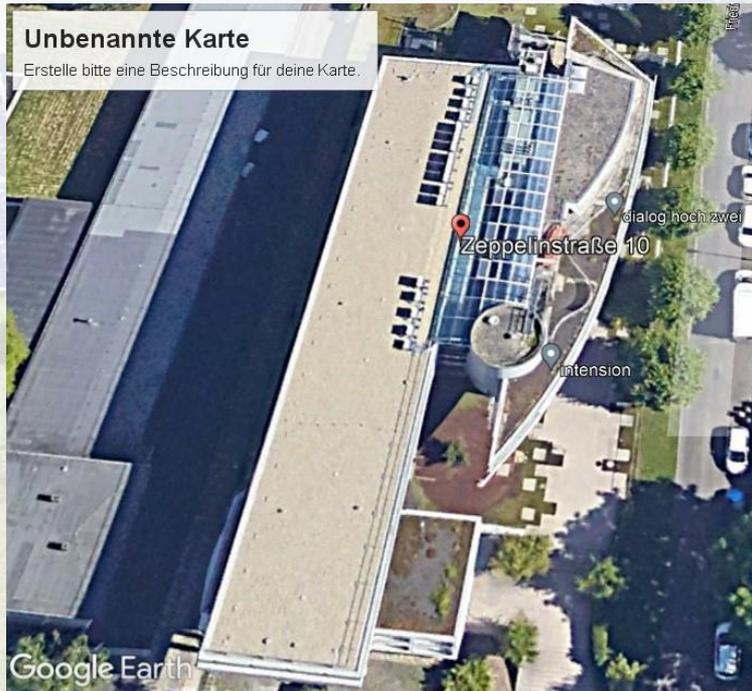
## Ostfildern-Nellingen – Sporthalle 1 – Stand 06/2023



## Untersuchung möglicher Projekte:

In Kemnat Zeppelin Str. 10

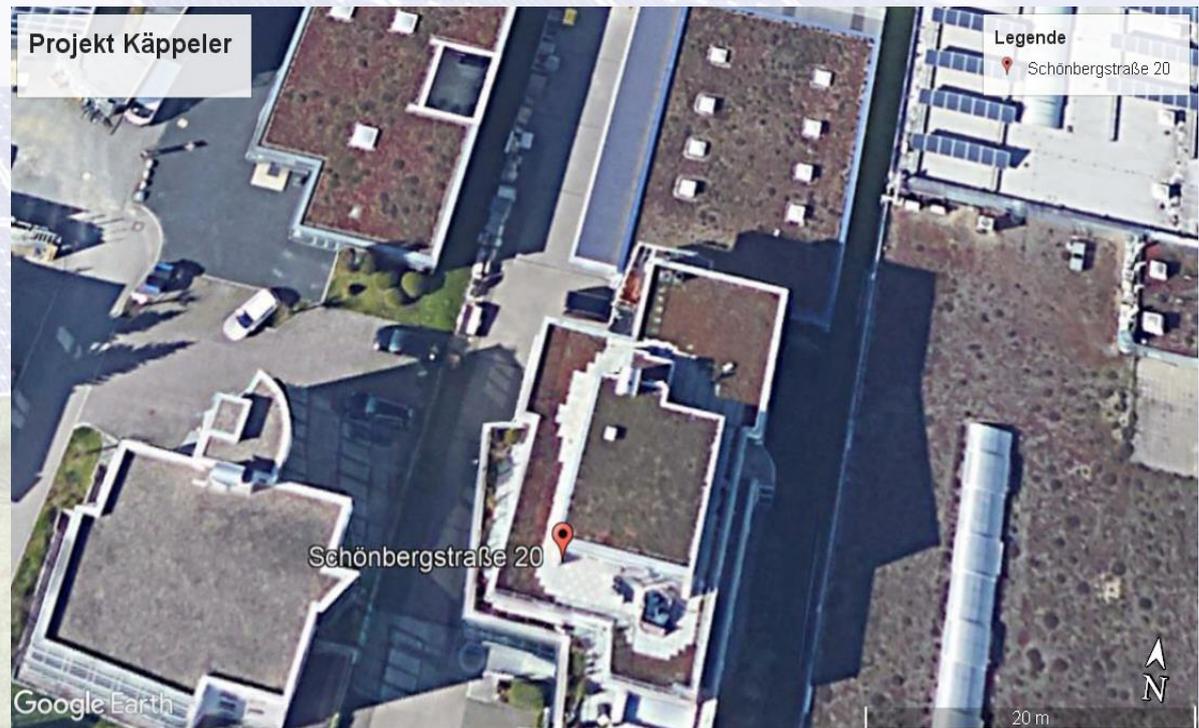
Photovoltaikanlage auf einem Bürogebäude Geplante Anlagengröße ca. 52 kWp mit Speichereinheiten.



## Untersuchung möglicher Projekte:

### In Kemnat Schönbergstr. 20

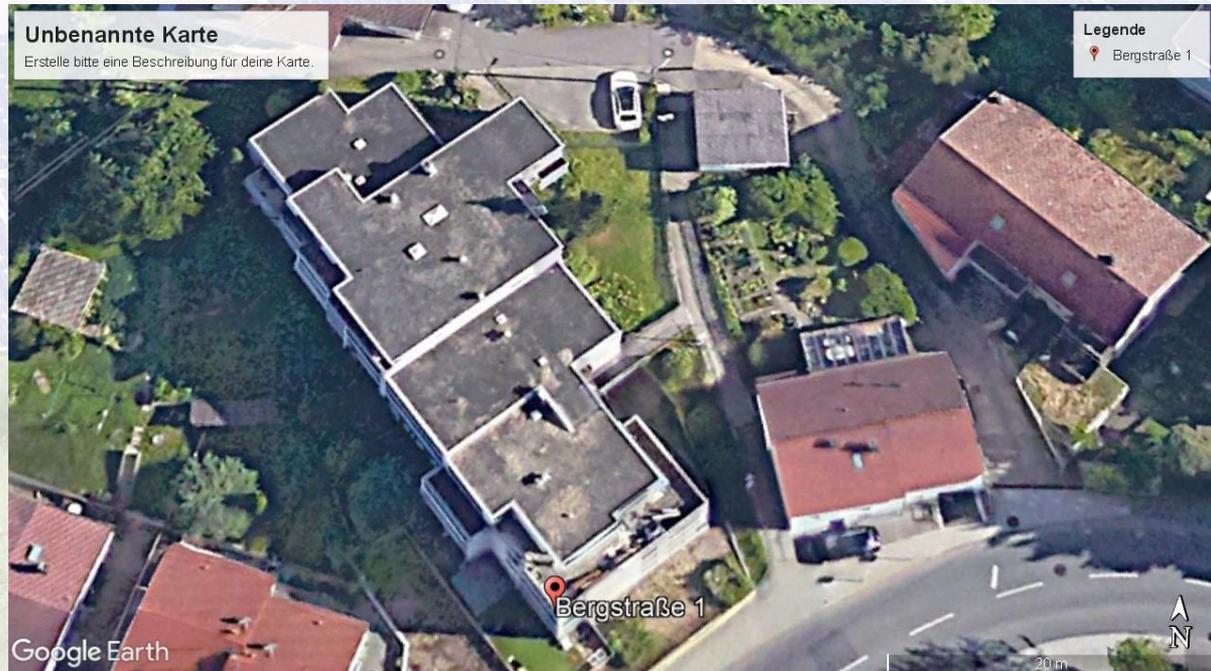
Photovoltaikanlage auf einer Werkhalle mit anschließendem Wohngebäude  
geplante Anlagengröße ca. 29 kWp mit Wallboxen



## Untersuchung möglicher Projekte:

### In Scharnhausen Bergstr. 1 + 3

Anfrage einer Photovoltaikanlage auf einem Wohngebäude Anlagengröße ca. 29 kWp mit Wallboxen ?



- Mitgliederentwicklung
- Bilanz
- Gewinn- und Verlustrechnung

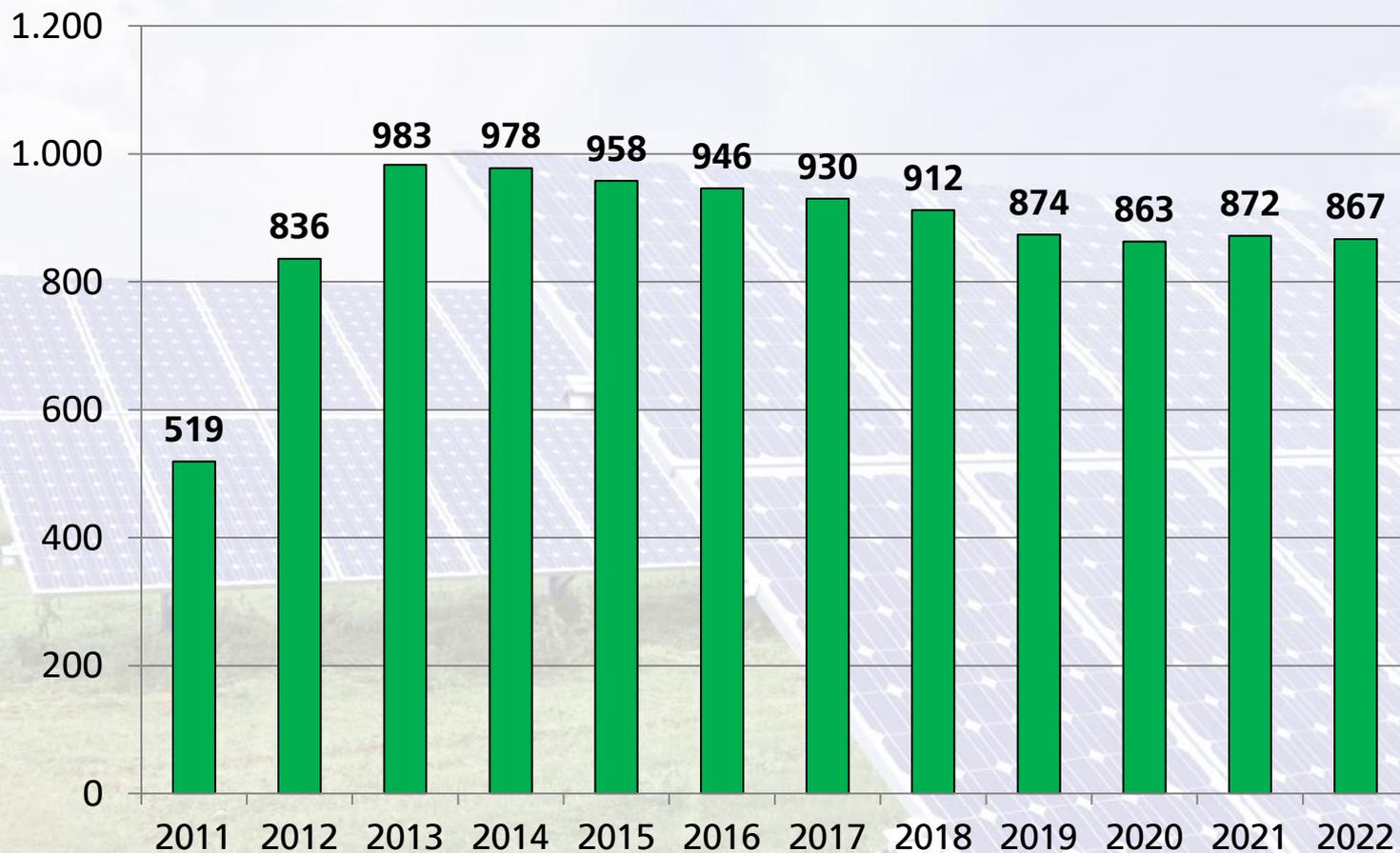


## Anzahl Mitglieder

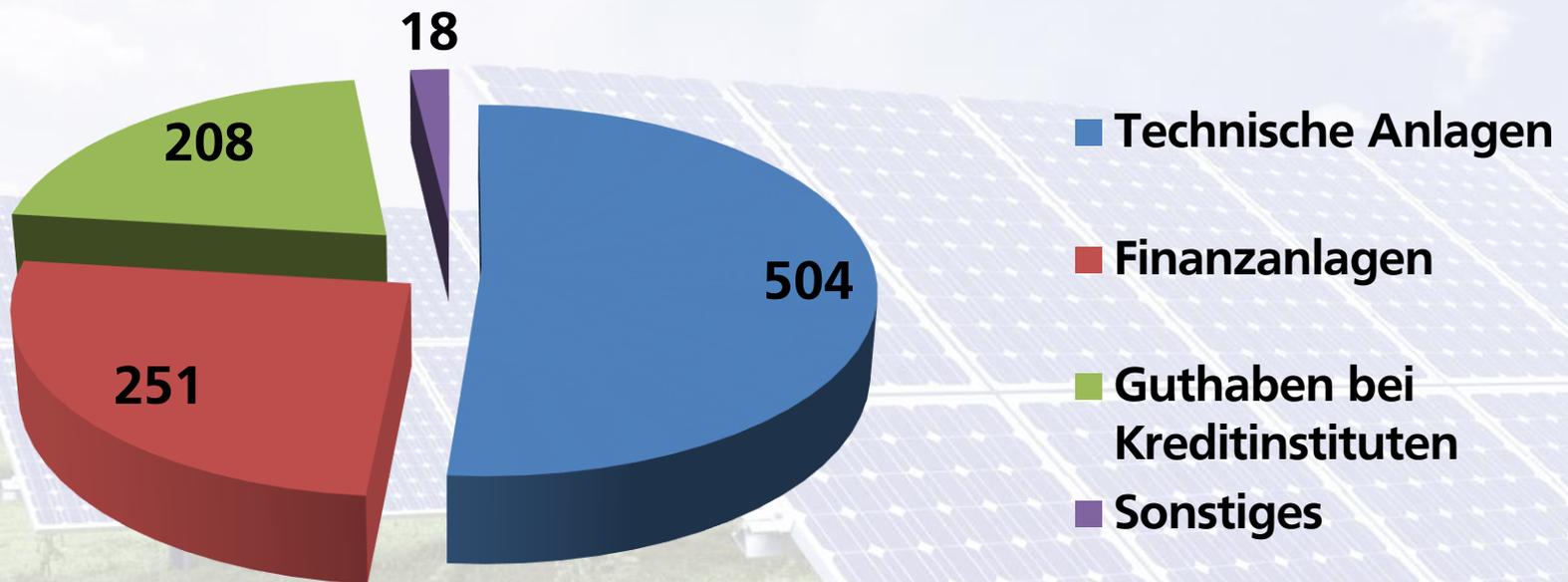


**Neuzzeichnungen ab 2015 nur bis zur Höhe von 4 Anteilen möglich**

## Gezeichnetes Kapital in TEUR



## Bilanz Aktivseite 31.12.2022

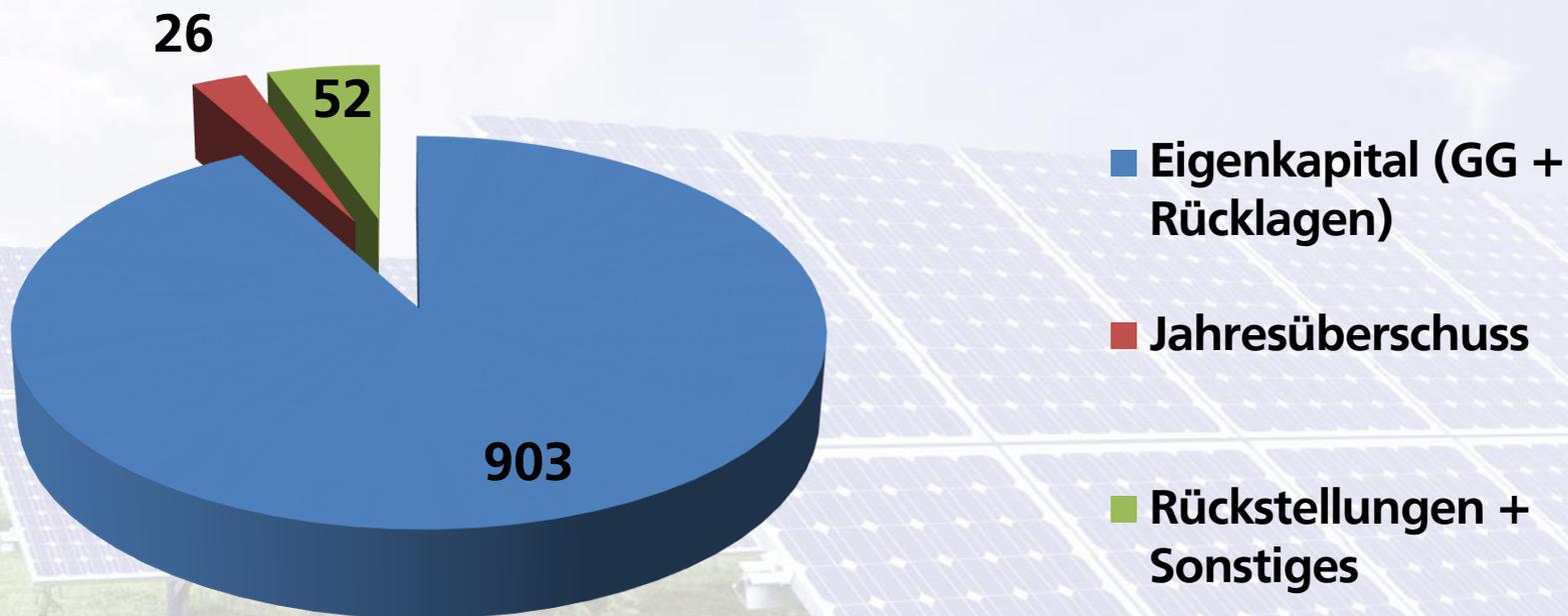


Die Bilanzsumme beträgt TEUR 981

## Bilanzentwicklung im Vorjahresvergleich

Aktiva	31.12.2021	31.12.2022	Veränderung zum Vorjahr
<b>A. Anlagevermögen</b>			
Sachanlagen - technische Anlagen + Anzahlungen	449.734,00	504.030,55	54.296,55
Finanzanlagen - Beteiligungen	251.000,00	251.000,00	0,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände - Forderungen aus Lieferungen und Leistungen - Sonstige Vermögensgegenstände	0,00 11.271,99	4.127,13 12.413,07	4.127,13 1.141,08
Guthaben bei Kreditinstituten	254.204,39	208.330,49	- 45.873,90
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	1.125,00	375,00	- 750,00
<b>D. Aktive latente Steuern</b>	295,00	1.037,00	742,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b>967.630,38</b>	<b>981.313,24</b>	<b>13.682,86</b>

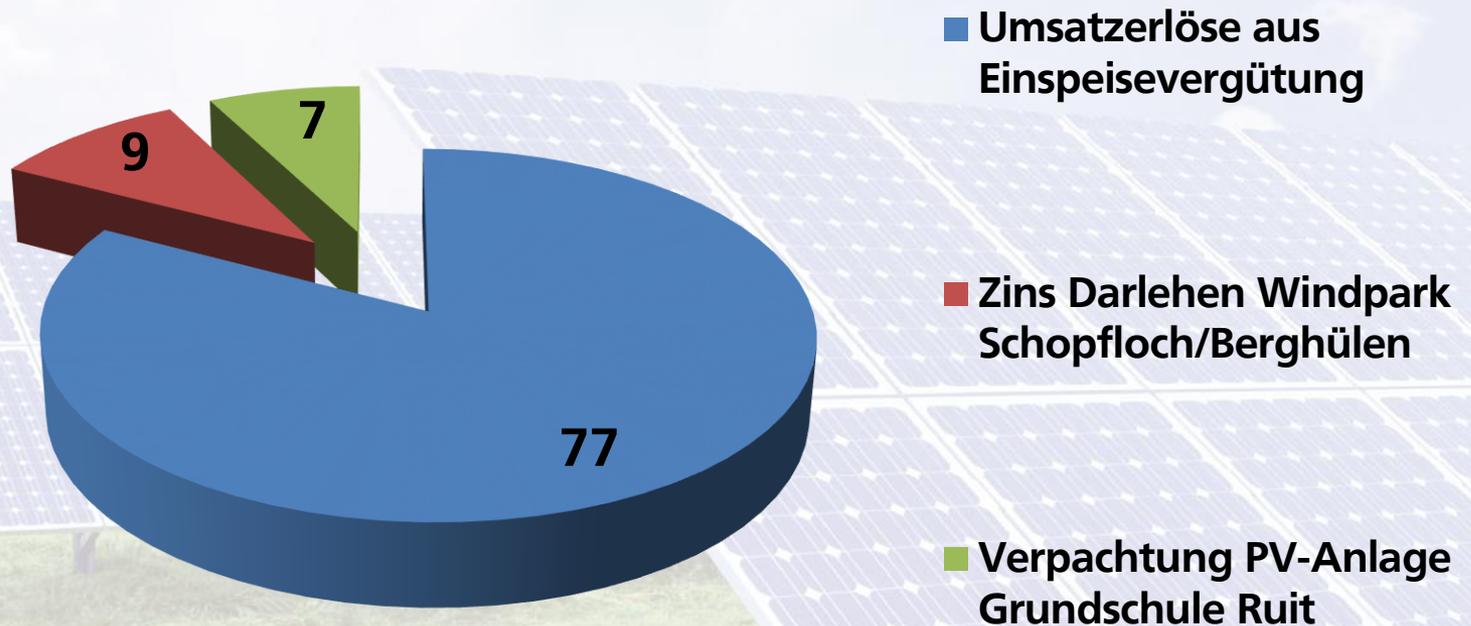
## Bilanz Passivseite 31.12.2022



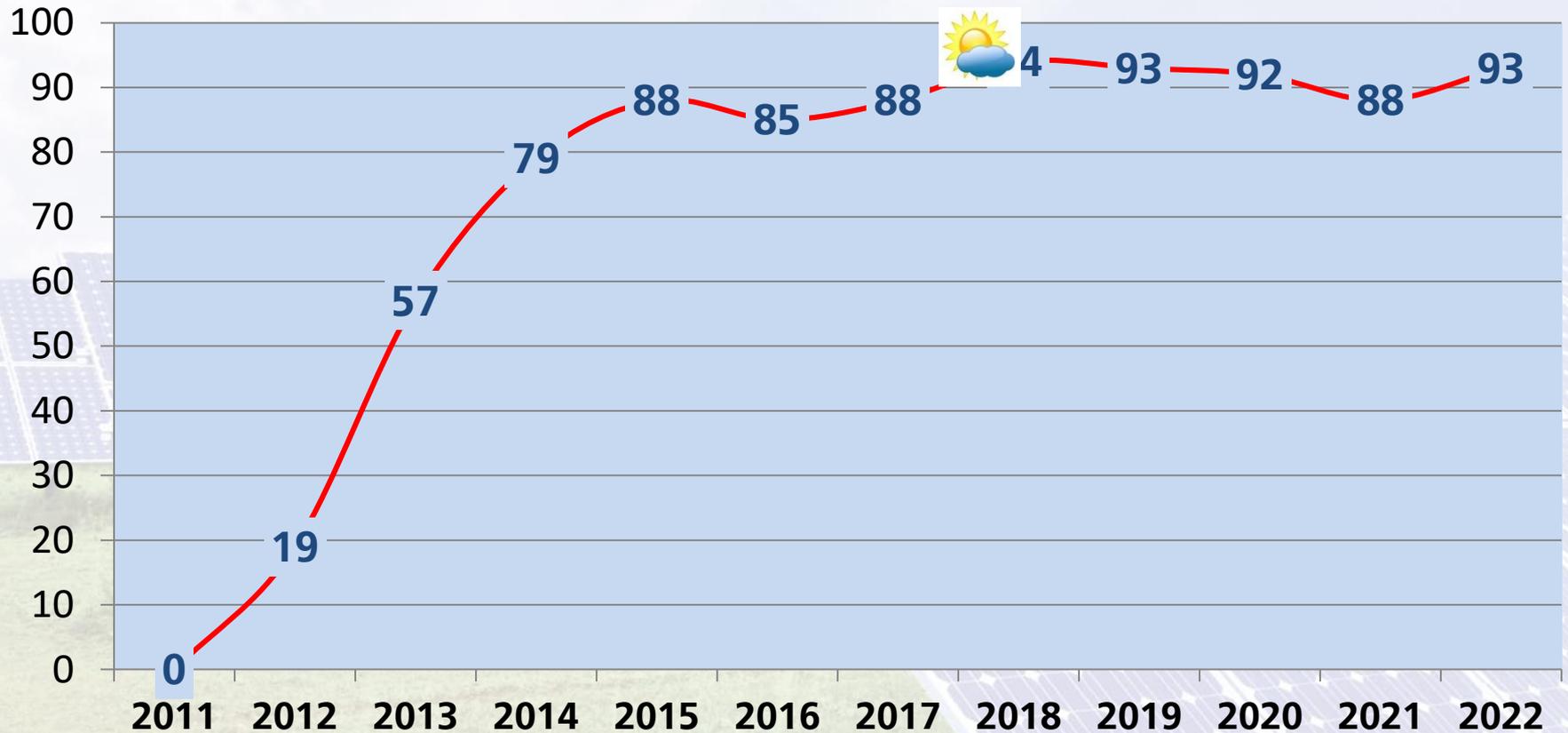
## Bilanzentwicklung im Vorjahresvergleich

Passiva	31.12.2021	31.12.2022	Veränderung zum Vorjahr
<b>A. Eigenkapital</b>			
- Geschäftsguthaben			
- der verbleibenden Mitglieder	871.750,00	867.000,00	- 4.750,00
- der ausscheidenden Mitglieder	0,00	8.500,00	8.500,00
- Ergebnisrücklagen	23.300,00	27.900,00	4.600,00
- Bilanzgewinn	25.639,40	26.294,81	655,41
<b>B. Rückstellungen</b>			
- Steuerrückstellungen	436,00	58,49	- 377,51
- Sonstige Rückstellungen	39.770,42	46.803,76	7.033,34
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	6.734,56	4.756,18	- 1.978,38
<b>D. Passive latente Steuern</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b>967.630,38</b>	<b>981.313,24</b>	<b>13.682,86</b>

## Erträge 2022 aus unterschiedlichen Geschäftsfeldern



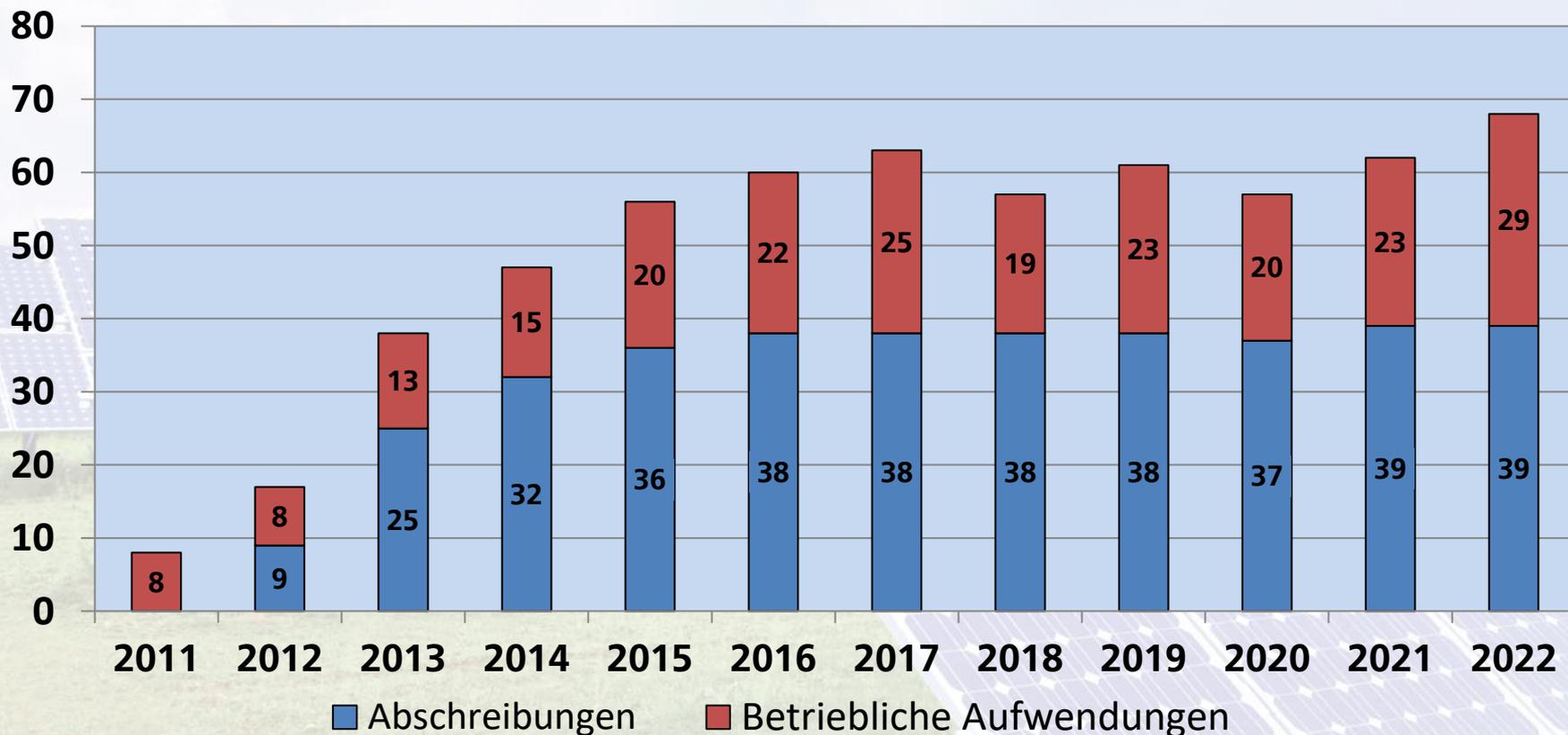
## Entwicklung Erträge aus Geschäftsfeldern (nach Abzug EEG-Umlage )



Einspeisevergütung / Zinsen Darlehen Windpark / Verpachtung PV-Anlage

## Entwicklung Abschreibungen und sonstige betriebliche Aufwendungen in TEUR

(bereinigt EEG-Umlage + Zinsen Rückbauverpflichtung)

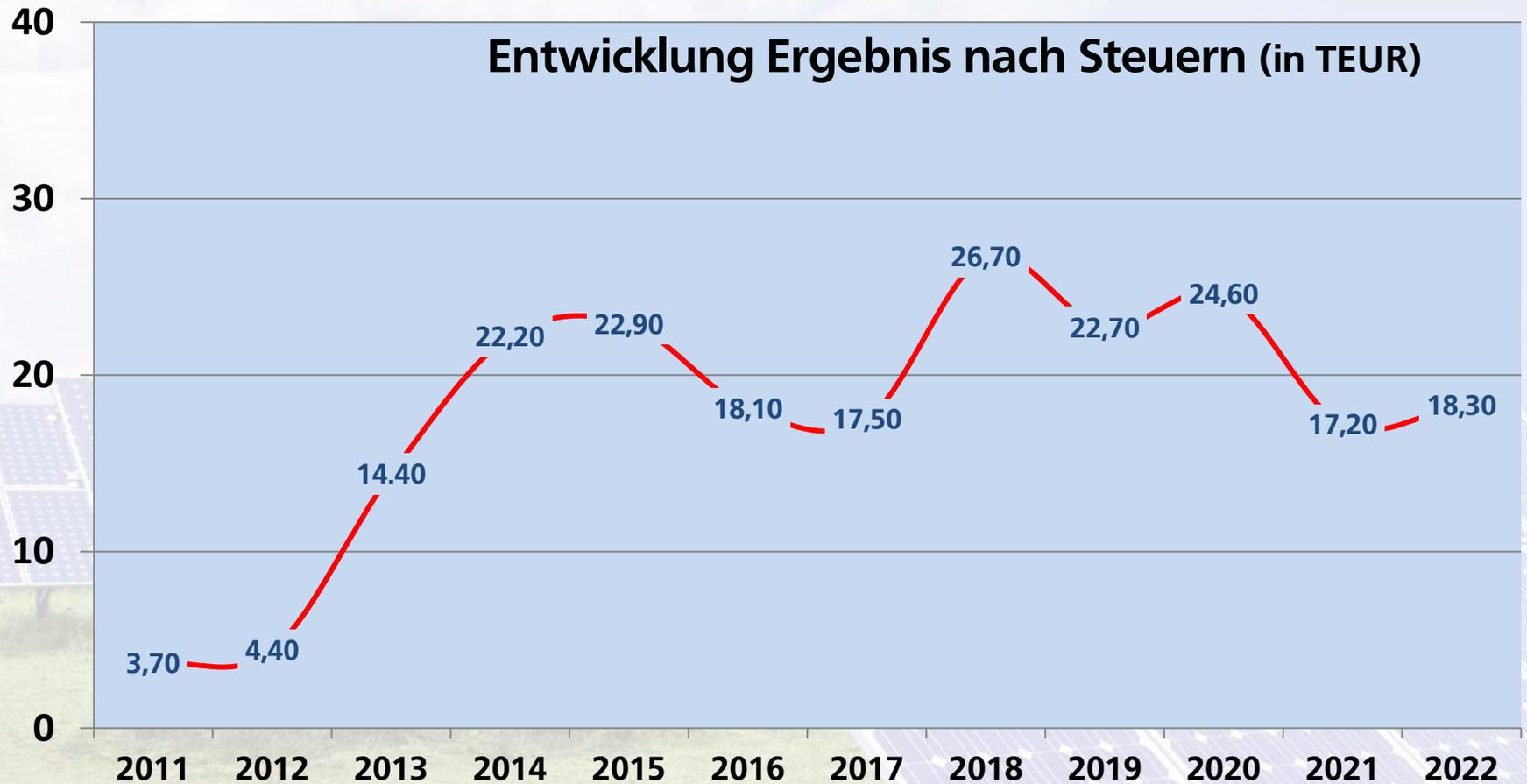


## Ertragsentwicklung im Mehrjahresvergleich

Gewinn- und Verlustrechnung	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	Veränderung zum Vorjahr
Umsatzerlöse	89.242,60	84.687,22	86.271,73	1.584,51
Sonstige betriebliche Erträge	431,90	0,46	100,50	100,04
Abschreibungen auf Sachanlagen	37.444,00	38.961,21	38.960,00	-1,21
Sonstige betriebliche Aufwendungen				
- EEG-Umlage	5.990,55	5.980,00	1.842,89	
- Raumkosten	2.927,11	3.462,61	3.328,98	
- Versicherungen, Beiträge und Abgaben	2.937,32	2.929,35	3.101,10	
- Reparaturen und Instandhaltungen	3.718,18	5.408,68	8.438,65	
- Abschluss- und Prüfungskosten	5.020,08	5.171,90	5.439,46	
- Aufwand Rückbauverpflichtung	23.288,53	24.762,93	26.467,67	
- sonstige	1.725,53	1.357,01	2.170,95	
Summe sonstige betriebliche Aufwendungen	45.607,30	49.072,48	50.789,70	1.717,22

## Ertragsentwicklung im Mehrjahresvergleich

Gewinn- und Verlustrechnung	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	Veränderung zum Vorjahr
Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	9.450,00	8.000,00	8.750,00	750,00
Sonstige Zinsen und zinsähnliche Erträge	19.123,88	20.074,33	20.906,12	831,794
Zinsen- und zinsähnliche Aufwendungen	205,97	215,00	215,00	0,00
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>34.991,11</b>	<b>24.513,32</b>	<b>26.063,65</b>	<b>1.550,33</b>
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	10.428,67	7.302,24	7.763,52	461,28
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>24.562,44</b>	<b>17.211,08</b>	<b>18.300,13</b>	<b>1.089,05</b>



# Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Vorstandes
- 3. Bericht des Aufsichtsrates**
4. Bericht über das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung und Erklärung des Aufsichtsrates hierzu sowie Beschlussfassung über den Umfang der Bekanntgabe des Prüfungsberichtes
5. Feststellung des Jahresabschlusses 2022 und Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresüberschusses
6. Beschlussfassung über die Entlastung
  - a) des Vorstandes
  - b) des Aufsichtsrates
7. Turnusmäßige Wahlen zum Aufsichtsrat
8. Verschiedenes

# Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Vorstandes
3. Bericht des Aufsichtsrates
- 4. Bericht über das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung und Erklärung des Aufsichtsrates hierzu sowie Beschlussfassung über den Umfang der Bekanntgabe des Prüfungsberichtes**
5. Feststellung des Jahresabschlusses 2022 und Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresüberschusses
6. Beschlussfassung über die Entlastung
  - a) des Vorstandes
  - b) des Aufsichtsrates
7. Turnusmäßige Wahlen zum Aufsichtsrat
8. Verschiedenes

# Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Vorstandes
3. Bericht des Aufsichtsrates
4. Bericht über das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung und Erklärung des Aufsichtsrates hierzu sowie Beschlussfassung über den Umfang der Bekanntgabe des Prüfungsberichtes
- 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2022 und Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresüberschusses**
6. Beschlussfassung über die Entlastung
  - a) des Vorstandes
  - b) des Aufsichtsrates
7. Turnusmäßige Wahlen zum Aufsichtsrat
8. Verschiedenes

# Gewinnverwendung 2022

Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	7.994,68
Jahresüberschuss 2022	18.300,13
<b>Mögliche Gewinnverwendung/ Bilanzgewinn</b>	<b>26.294,81</b>

## Vorschlag für die Ergebnisverwendung

Ausschüttung einer Dividende von 1,50 %	13.111,79
a) Gesetzliche Rücklage (10 % aus Jahresüberschuss 2022)	2.700,00
b) Andere Ergebnisrücklagen	2.000,00
Vortrag auf neue Rechnung	8.483,02
	<b>26.294,81</b>

Zahltag der Dividende:

**28. Juni 2023**

# Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Vorstandes
3. Bericht des Aufsichtsrates
4. Bericht über das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung und Erklärung des Aufsichtsrates hierzu sowie Beschlussfassung über den Umfang der Bekanntgabe des Prüfungsberichtes
5. Feststellung des Jahresabschlusses 2022 und Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresüberschusses
- 6. Beschlussfassung über die Entlastung**
  - a) des Vorstandes
  - b) des Aufsichtsrates
7. Turnusmäßige Wahlen zum Aufsichtsrat
8. Verschiedenes

# Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Vorstandes
3. Bericht des Aufsichtsrates
4. Bericht über das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung und Erklärung des Aufsichtsrates hierzu sowie Beschlussfassung über den Umfang der Bekanntgabe des Prüfungsberichtes
5. Feststellung des Jahresabschlusses 2022 und Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresüberschusses
6. Beschlussfassung über die Entlastung
  - a) des Vorstandes
  - b) des Aufsichtsrates
- 7. Turnusmäßige Wahlen zum Aufsichtsrat**
8. Verschiedenes

# Wahlen zum Aufsichtsrat

(alphabetischer Reihenfolge)

- Monika Bader                      Bürgermeisterin
- Christof Bolay                    Oberbürgermeister Stadt Ostfildern
- Silvia Eisinger                    Rentnerin
- Heinz Fohrer                      Vorstand Volksbank Mittlerer Neckar eG
- Joachim Rapp                      Vorstand Scharnhauer Bank eG
- Julia Straub-Maier                Steuerberaterin
- Andreas Weber                    Bereichsleiter Volksbank Mittlerer Neckar eG

# Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Vorstandes
3. Bericht des Aufsichtsrates
4. Bericht über das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung und Erklärung des Aufsichtsrates hierzu sowie Beschlussfassung über den Umfang der Bekanntgabe des Prüfungsberichtes
5. Feststellung des Jahresabschlusses 2022 und Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresüberschusses
6. Beschlussfassung über die Entlastung
  - a) des Vorstandes
  - b) des Aufsichtsrates
7. Turnusmäßige Wahlen zum Aufsichtsrat
- 8. Verschiedenes**