



**BürgerEnergie  
Ostfildern eG**

**Herzlich willkommen zur  
13. Generalversammlung**

**BürgerEnergie Ostfildern eG**

am  
**25. Juni 2024**

im Stadthaus / Scharnhauser Park



**BürgerEnergie  
Ostfildern eG**

**Tagesordnung**

- 1. Eröffnung und Begrüßung**
- 2. Bericht des Vorstandes**
- 3. Bericht des Aufsichtsrates**
- 4. Feststellung des Jahresabschlusses 2023 und Beschlussfassung  
über die Verwendung des Jahresüberschusses**
- 5. Beschlussfassung über die Entlastung**
  - a) des Vorstandes**
  - b) des Aufsichtsrates**
- 6. Verschiedenes**

## Heinz Fohrer

stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender  
der BürgerEnergie Ostfildern eG



## Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
- 2. Bericht des Vorstandes**
3. Bericht des Aufsichtsrates
4. Feststellung des Jahresabschlusses 2023 und Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresüberschusses
5. Beschlussfassung über die Entlastung
  - a) des Vorstandes
  - b) des Aufsichtsrates
6. Verschiedenes



## Armin Schnabel

Vorstand  
BürgerEnergie Ostfildern eG



## 13 Jahre BürgerEnergie Ostfildern eG

Das vergangene Geschäftsjahr 2023 und das erste Halbjahr 2024 sind für die BürgerEnergie Ostfildern insgesamt gesehen – **positiv verlaufen!**

- Zwei neue PV-Anlagen konnten in Betrieb genommen werden
- Neue interessante Kontakte sind entstanden
- Die Ertragslage ist zufriedenstellend und die Mitgliederzahlen konstant



## Zukunft der BürgerEnergie Ostfildern eG

- Klimaschutz + erneuerbare Energien – großes Thema – hier und vor Ort
- Grundstein bereits vor Jahren gelegt
- Konstante Mitgliederzahl von rund 250 Bürgern
- 15 Objekte bereits umgesetzt, weitere in Planung
- Öffentlichkeitsarbeit ausbauen - Bekanntheitsgrad steigern
- Beteiligung der Bürger ermöglichen
- Möglichkeiten neuer Projekte nutzen
- Kooperation mit Elektrobetrieb
- Konkrete Regelung Vorstandsnachfolge
- .....





**- Stand und Rentabilität  
einzelner Energieprojekte**



**Unsere realisierten Projekte –  
Investitionsvolumen rund 1,2 Mio. EUR**





### Investitionen in Photovoltaik + Windkraft

Nr.	Projektbezeichnung	Leistung in kWp	Investitionssumme	Restbuchwerte 2023
1.	Sophie-Scholl-Haus – Scharnhäuser Park	11,61	31.202,86	12.351,00
2.	Riegelhofturnhalle - Nellingen	37,38	73.400,00	31.538,00
3.	Ludwig-Jahn-Sporthalle - Nellingen	50,40	96.100,00	40.842,00
4.	Gewerbeobjekt Römerstein-Böhringen	57,96	101.891,00	43.948,00
5.	Oberlin-Kindergarten - Scharnhäuser	39,94	68.288,24	29.873,00
6.	Riegelhof-Kindergarten – Nellingen	55,35	85.250,36	39.423,00
7.	Heinrich-Heine-Gymnasium - Nellingen	103,20	142.919,00	68.481,00
8.	Feuerwehrhaus Kemnat	17,28	25.377,12	12.052,00
9.	Windpark Schopfloch / Berghülen		250.000,00	250.000,00
10.	Feuerwehrhaus Nellingen	29,89	39.528,84	20.913,00
11.	Grundschule Ruit	66,15	81.655,80	46.609,00
12.	Lindenschule Parksiedlung	29,90	30.334,21	25.783,00
13.	Sporthalle 1 – Nellingen	99,75	108.621,64	105.905,00
14.	Gewerbeobjekt Kemnat	52,48	75.616,44	74.985,00
	<b>Gesamtinvestition</b>	<b>651,29</b>	<b>1.210.185,51</b>	<b>802.703,00</b>

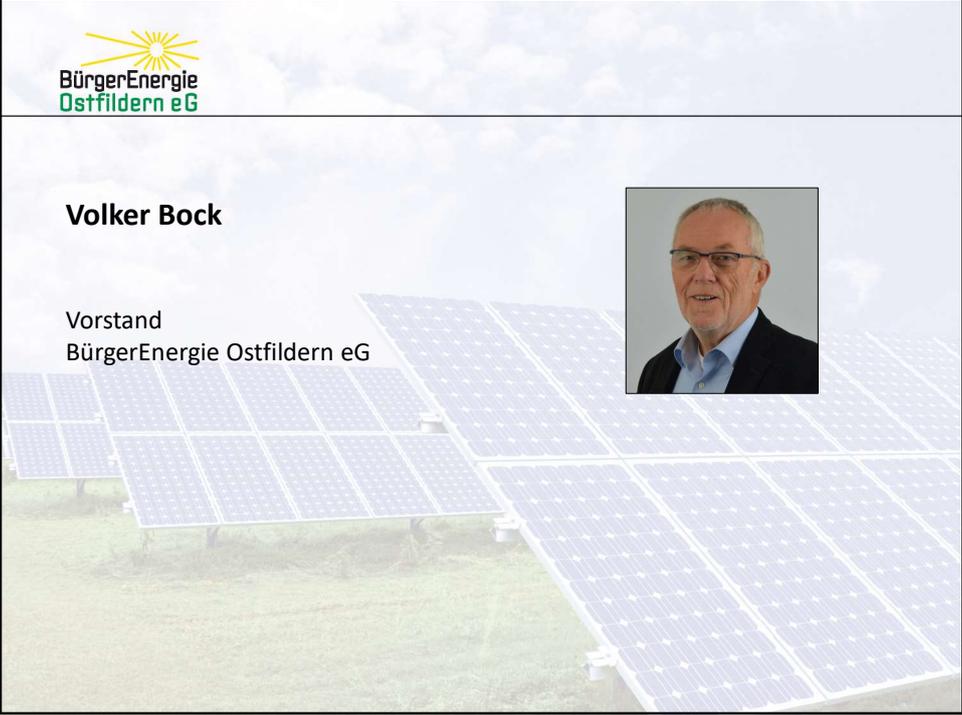




**BürgerEnergie  
Ostfildern eG**

**Volker Bock**

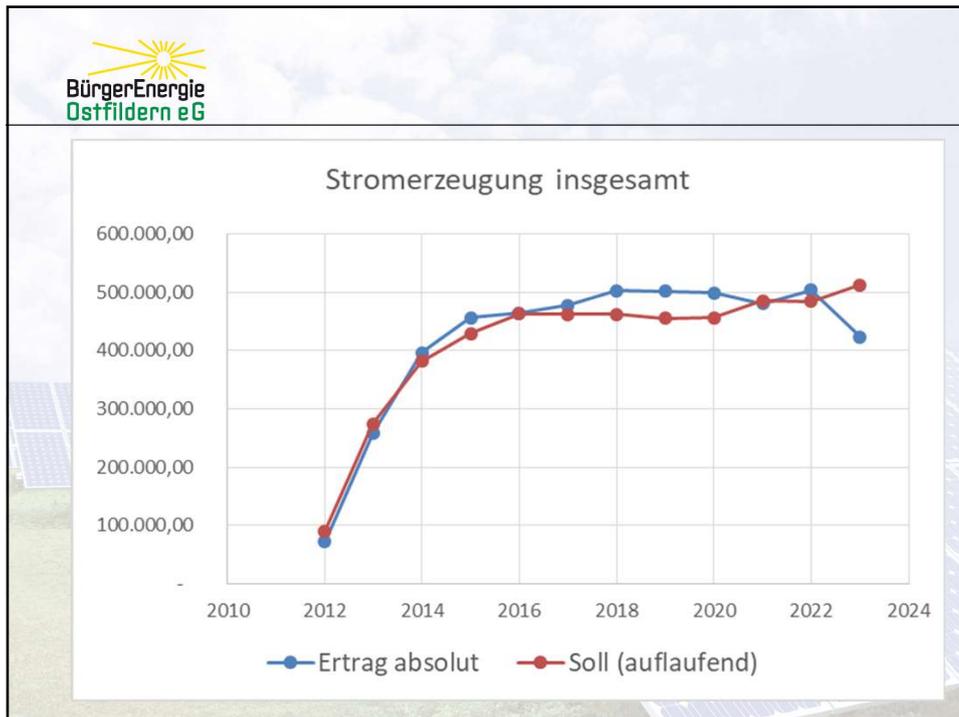
Vorstand  
BürgerEnergie Ostfildern eG

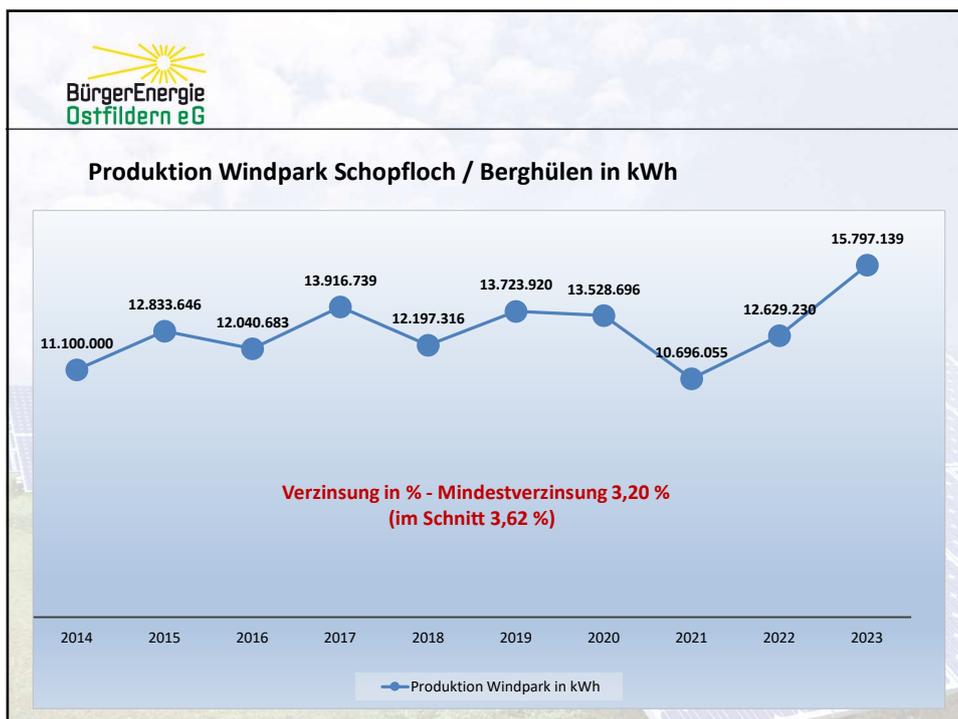




**BürgerEnergie  
Ostfildern eG**

**Soll- /Ist-Vergleich Stromerzeugung**

Nr.	Projektbezeichnung	Prognose in kWh	Jahresertrag 2020 in kWh	Jahresertrag 2021 in kWh	Jahresertrag 2022 in kWh	Jahresertrag 2023 in kWh
1.	Sophie-Scholl-Haus – Scharnhäuser Park	11.053,13	13.313,10	11.392,10	13.391,80	11.852,30
2.	Riegelhofturnhalle - Nellingen	36.512,00	41.534,90	39.304,80	41.289,00	38.775,50
3.	Ludwig-Jahn-Sporthalle - Nellingen	51.720,00	55.987,70	52.981,60	55.656,30	52.268,20
4.	Gewerbeobjekt Römerstein- Böhringen	51.694,94	65.404,00	59.253,60	64.228,20	57.003,80
5.	Oberlin-Kindergarten - Scharnhausen	35.676,29	31.372,00	33.843,00	35.581,00	23.520,00
6.	Riegelhof-Kindergarten – Nellingen	54.514,00	56.282,70	52.209,40	56.371,00	50.506,70
7.	Heinrich-Heine-Gymnasium - Nellingen	103.214,30	108.806,50	78.377,95	85.092,00	21.689,30
8.	Feuerwehrhaus Kemnat	16.054,33	20.473,00	18.651,00	20.164,00	17.838,00
9.	Feuerwehrhaus Nellingen	29.115,34	32.871,00	30.852,00	33.210,00	29.228,00
10.	Grundschule Ruit (nachrichtlich)	66.200,00	72.851,00	67.951,87	69.826,00	63.511,00
11.	Lindenschule Parksiedlung	28.854,00		27.528,00	29.408,00	27.495,00
12.	Sporthalle 1 Neubau	28.015,00				29.062,60
13.	Gewerbeobjekt 1 Kemnat					428,00
	<b>Erzeugung pro Jahr in kWh</b>	<b>512.623,33</b>	<b>498.895,90</b>	<b>472.345,32</b>	<b>504.217,30</b>	<b>423.178,40</b>





**BürgerEnergie Ostfildern eG**

**Abrechnung Beteiligungsvertrag  
Windpark Schopfloch / Berghülen für das Jahr 2023**

- Vereinbarte Mindestverzinsung in Höhe von 3,20 % = € 8.000,00
- Erhalten für das Jahr 2014 3,20 % = € 8.000,00
- Erhalten für das Jahr 2015 3,58 % = € 8.950,00
- Erhalten für das Jahr 2016 3,34 % = € 8.350,00
- Erhalten für das Jahr 2017 3,90 % = € 9.750,00
- Erhalten für das Jahr 2018 3,38 % = € 8.450,00
- Erhalten für das Jahr 2019 3,86 % = € 9.650,00
- Erhalten für das Jahr 2020 3,78 % = € 9.450,00
- Erhalten für das Jahr 2021 3,20 % = € 8.000,00
- Erhalten für das Jahr 2022 3,50 % = € 8.750,00
- Erhalten für das Jahr 2023 4,46 % = € 11.150,00

**Sehr gutes Windjahr 2023**



**BürgerEnergie  
Ostfildern eG**

**- Erforderliche technische Maßnahmen**

**- Umsetzung von neuen Projekten**



**BürgerEnergie  
Ostfildern eG**

**Technische Maßnahmen in 2023:**

- Auf dem Dach des HHG waren im Rahmen der städtischen Sanierungsmaßnahmen für BA IV umfangreiche Demontagen an der Photovoltaik-Anlage vorzunehmen.
- Zunächst wurden die im Jahr 2022 demontierten Module wieder montiert und im April wurden weitere Module im 2. Abschnitt demontiert
- Im Juni wurden dann sämtliche Wechselrichter von der Wand entfernt, damit eine Isolierung an der Wand angebracht werden kann.
- **Mit dem Schulverband ist entsprechender Kostenersatz vereinbart.**



### Technische Maßnahmen in 2023:



### Technische Maßnahmen in 2023:

- Bei der Anlage in Römerstein wurde ein Wechselrichter ausgetauscht und Ende des Jahres eine Wartung durchgeführt
- Bei der Anlage auf dem Oberlin-Kindergarten musste ein Lastschütz und später das Netzgerät für den Solarlog ausgetauscht werden



### Technische Maßnahmen in 2024:

- Auch in diesem Jahr gehen die Sanierungsmaßnahmen weiter
- Hier ein paar Eindrücke von aktuellen Umbaumaßnahmen



### Technische Maßnahmen in 2024:

- Ludwig-Jahn-Turnhalle: Aufgrund des letzten WR-tausches ist keine Kommunikation mehr zwischen den Wechselrichtern und dem Solarlog möglich. Einbau eines anderen Datenloggers notwendig.
- Ausgebauter Solarlog finden bei der Anlage Lindenschule Verwendung. Diese kann dann auch auf unserer Internetseite beobachtet werden.





## Umsetzung von neuen Projekten

- Die Anlage auf dem Neubau der Sporthalle 1 mit 99,75 kWp wurde fertiggestellt und ist am 12. Juli 2023 in Betrieb gegangen.

Anschaffungs- und Herstellungskosten TEUR 108



## Umsetzung von neuen Projekten

- In Kernat wurde auf einem Gewerbeobjekt eine Anlage mit 52,48 kWp einschließlich 2 Speicher mit zusammen 25,6 kWh erstellt. Diese Anlage ist am 9.11. in Betrieb gegangen. Anschaffungs- und Herstellungskosten TEUR 76



## Umsetzung von neuen Projekten

- Aktuell wird in Scharnhausen Am Mühlkanal eine Anlage mit 58,74 kWp installiert .

Die Auftragssumme beträgt netto 59.966,86€.

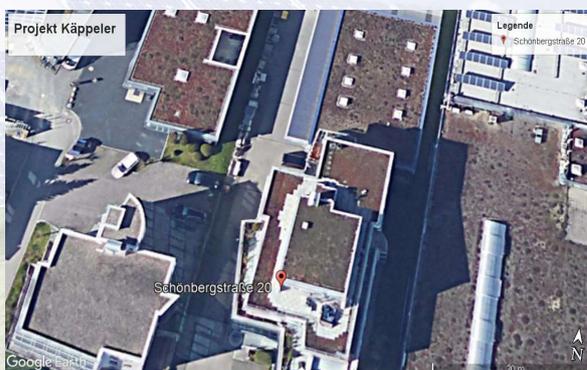
Wir erhalten von der Firma NEWO (Bauträger) einen Zuschuss von 20.000€.



## Untersuchung möglicher Projekte:

In Kemnat Schönbergstr. 20

Photovoltaikanlage auf einer Werkhalle mit anschließendem Wohngebäude geplante Anlagengröße ca. 29 kWp mit Wallboxen



### Untersuchung möglicher Projekte:

#### In Scharnhausen Bergstr. 1 + 3

Anfrage einer Photovoltaikanlage auf einem Wohngebäude Anlagengröße ca. 29 kWp mit Wallboxen ?



### Untersuchung möglicher Projekte:

#### Im Scharnhäuser Park, Nachbarschaftshaus Bonhoefferstraße

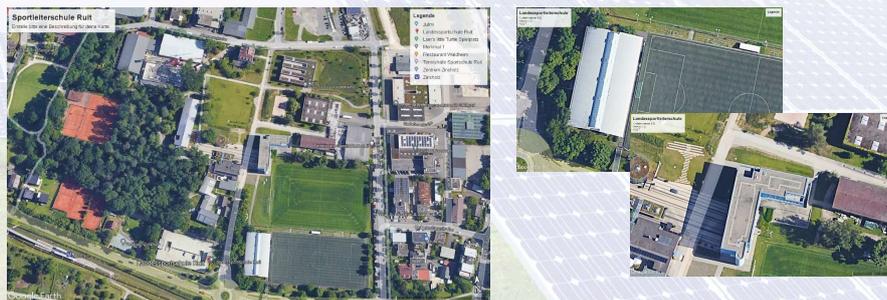
Anfrage zu prüfen, ob hier nachträglich eine Solaranlage installiert werden und ob dies für uns von Interesse sein könnte. Nach einer ersten groben Planung wäre ein Anlage mit ca. 59 kWp möglich. Wegen unebener Dachbegrünung muss jedoch die Art der Unterkonstruktion geklärt werden, und ob Lüfter gekürzt und die Sekuranten versetzt werden können.



## Untersuchung möglicher Projekte:

### Sportleiterschule Ruit

Es ist zu prüfen, auf welchen Dächern Solaranlagen installiert werden könnten und ob dies für uns von Interesse sein könnte. Erste Gespräche haben stattgefunden mit dem Ergebnis, dass es auf 2 bis 3 Gebäude möglich wäre. Dies entsprach nicht den Erwartungen. Das Thema soll jetzt im Rahmen der Gesamtentwicklung der Sportleiterschule besprochen werden.



## Untersuchung möglicher Projekte:

### Lindenschule Parksiedlung

Die Bauverwaltung der Stadt beabsichtigt das Dach eines weiteren Gebäudes zu sanieren und in dem Zusammenhang eine Fotovoltaikanlage zu installieren. Da von uns bereits eine Anlage installiert ist und diese auch Strom in den Campus liefert, ist nicht davon auszugehen, dass der Solarstrom einer neuen Anlage zusätzlich auf dem Gelände Verwendung finden wird.

Es stellten sich folgende Fragen:

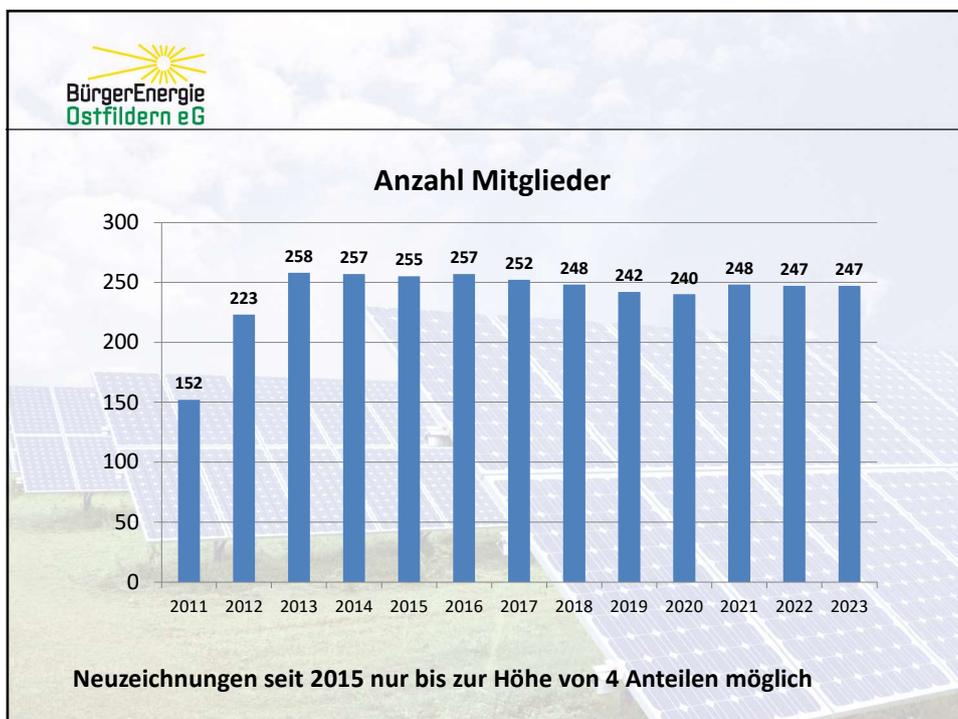
1. Wäre die BEO bereit eine weitere Anlage mit 100 % Einspeisung ins Netz zu erstellen?
2. Erstellt die Stadt die Anlage in eigener Regie?

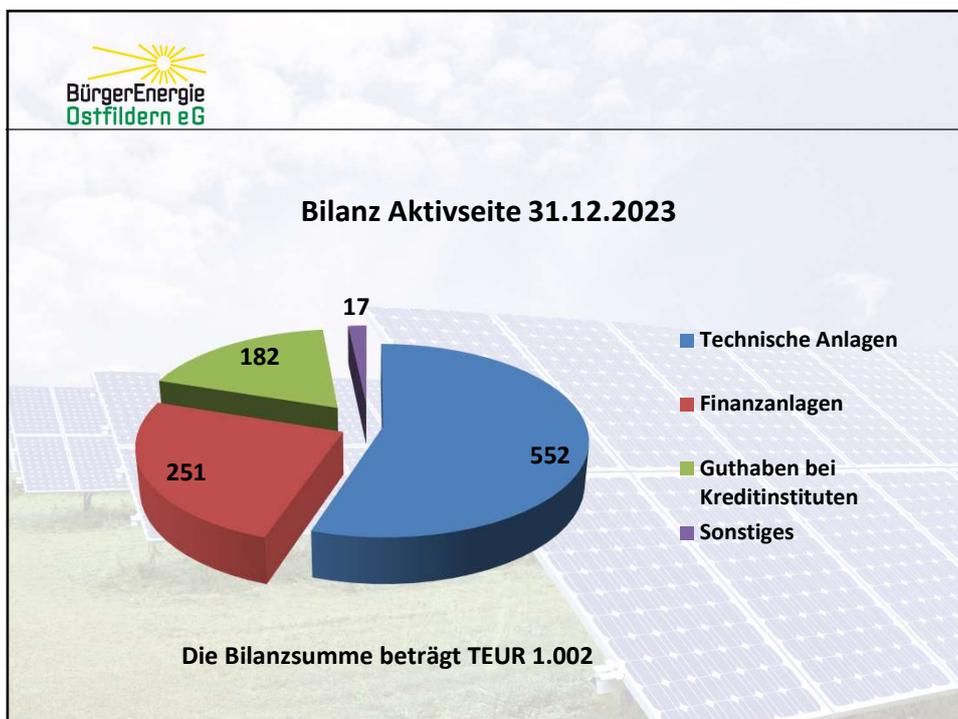
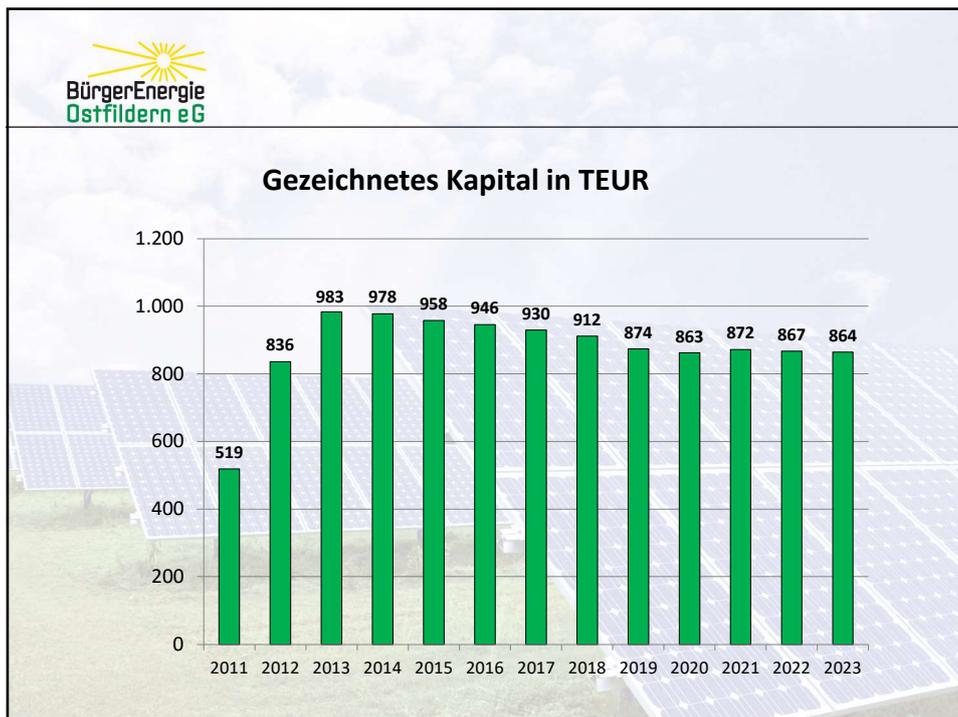
Ergebnis: Die Stadt wird die Anlage selbst erstellen lassen und betreiben!



**BürgerEnergie  
Ostfildern eG**

- Mitgliederentwicklung
- Bilanz
- Gewinn- und Verlustrechnung

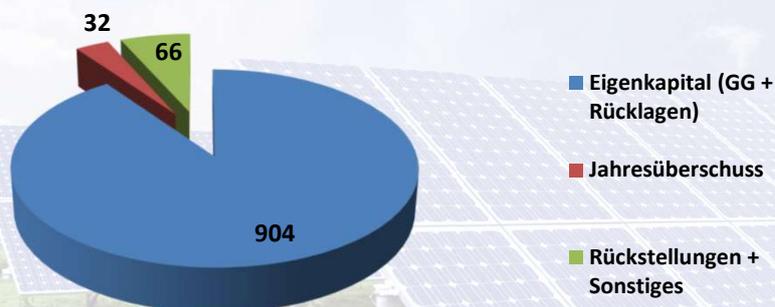




### Bilanzentwicklung im Vorjahresvergleich

Aktiva	31.12.2022	31.12.2023	Veränderung zum Vorjahr
<b>A. Anlagevermögen</b>			
Sachanlagen			
- technische Anlagen + Anzahlungen	504.030,55	552.704,00	48.673,45
Finanzanlagen			
- Beteiligungen	251.000,00	251.000,00	0,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
- Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4.127,13	5.144,87	1.017,74
- Sonstige Vermögensgegenstände	12.413,07	9.837,23	- 2.575,84
Guthaben bei Kreditinstituten	208.330,49	181.869,84	- 26.460,65
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	375,00	0,00	- 375,00
<b>D. Aktive latente Steuern</b>	1.037,00	1.893,00	856,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b>981.313,24</b>	<b>1.002.448,94</b>	<b>21.135,70</b>

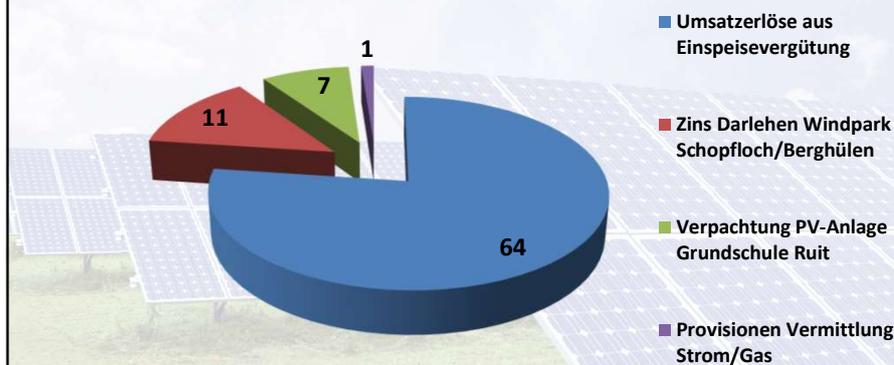
### Bilanz Passivseite 31.12.2023

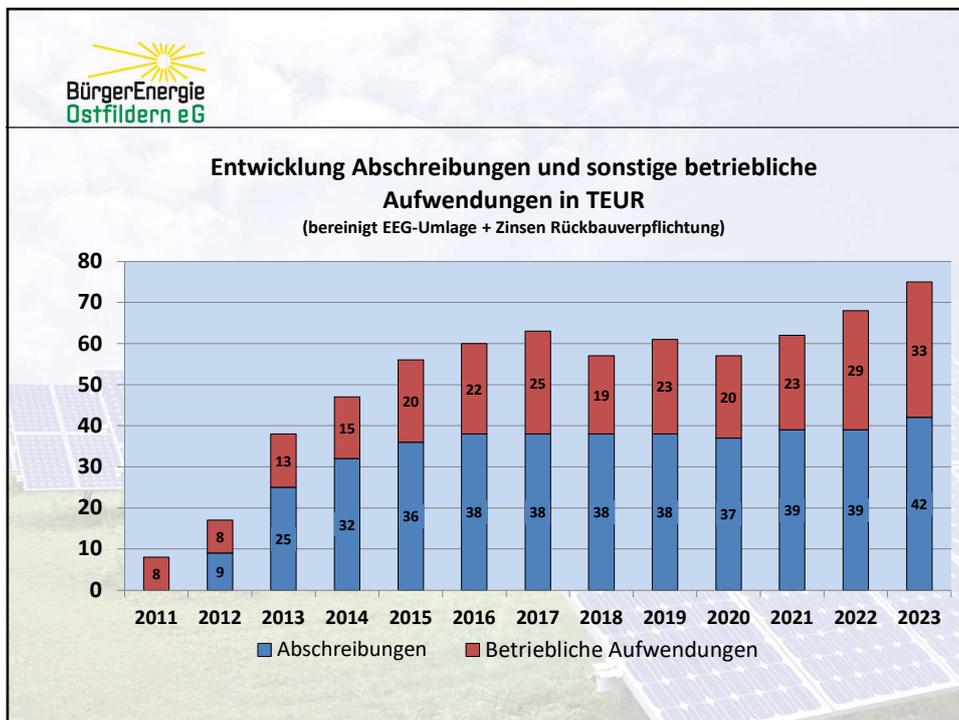
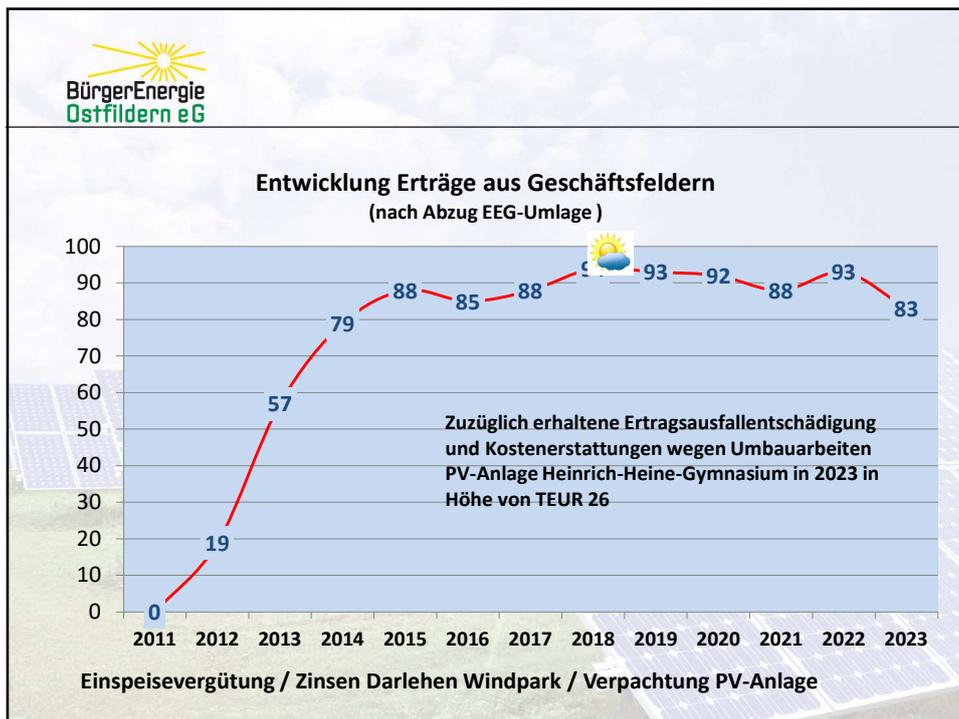


### Bilanzentwicklung im Vorjahresvergleich

Passiva	31.12.2022	31.12.2023	Veränderung zum Vorjahr
<b>A. Eigenkapital</b>			
- Geschäftsguthaben			
- der verbleibenden Mitglieder	867.000,00	863.500,00	- 3.500,00
- der ausscheidenden Mitglieder	8.500,00	7.500,00	- 1.000,00
- Ergebnisrücklagen	27.900,00	32.600,00	4.700,00
- Bilanzgewinn	26.294,81	32.467,69	6.172,88
<b>B. Rückstellungen</b>			
- Steuerrückstellungen	58,49	1.817,76	1.759,27
- Sonstige Rückstellungen	46.803,76	52.502,36	5.698,60
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	4.756,18	12.061,13	7.304,95
<b>D. Passive latente Steuern</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b>981.313,24</b>	<b>1.002.448,94</b>	<b>21.135,70</b>

### Erträge 2023 aus unterschiedlichen Geschäftsfeldern





### Ertragsentwicklung im Mehrjahresvergleich

Gewinn- und Verlustrechnung	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	Veränderung zum Vorjahr
Umsatzerlöse	84.687,22	86.271,73	71.145,85	- 15.125,88
Sonstige betriebliche Erträge	0,46	100,50	26.610,10	26.509,60
Abschreibungen auf Sachanlagen	38.961,21	38.960,00	42.308,08	3.348,08
Sonstige betriebliche Aufwendungen				
- EEG-Umlage	5.980,00	1.842,89	62,99	
- Raumkosten	3.462,61	3.328,98	3.593,16	
- Versicherungen, Beiträge und Abgaben	2.929,35	3.101,10	3.319,11	
- Reparaturen und Instandhaltungen	5.408,68	8.438,65	11.872,80	
- Abschluss- und Prüfungskosten	5.171,90	5.439,46	5.706,25	
- Aufwand Rückbauverpflichtung	24.762,93	26.467,67	27.839,01	
- sonstige	1.357,01	2.170,95	2.253,92	
Summe sonstige betriebliche Aufwendungen	49.072,48	50.789,70	54.647,24	3.857,54

### Aufgliederung sonstige betriebliche Erträge 2023

Gewinn- und Verlustrechnung	31.12.2023
	EUR
Sonstige betriebliche Erträge	26.610
Ertragsausfall aufgrund der Umbauarbeiten auf dem HHG	
- Erstattung für 2021	3.915
- Erstattung für 2022	2.138
- Erstattung für 2023	10.918
Erstattung verauslagter Montage-/Demontagekosten	
- Erstattung Kosten - Juni/Juli 2021	2.501
- Erstattung Kosten - März/April 2022	3.175
- Erstattung Kosten - Jahr 2023	3.963

### Ertragsentwicklung im Mehrjahresvergleich

Gewinn- und Verlustrechnung	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	Veränderung zum Vorjahr
Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	8.000,00	8.750,00	11.150,00	2.400,00
Sonstige Zinsen und zinsähnliche Erträge	20.074,33	20.906,12	22.437,30	1.531,18
Zinsen- und zinsähnliche Aufwendungen	215,00	215,00	215,00	0,00
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>24.513,32</b>	<b>26.063,65</b>	<b>34.172,93</b>	<b>8.109,28</b>
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	7.302,24	7.763,52	10.189,39	2.425,87
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>17.211,08</b>	<b>18.300,13</b>	<b>23.983,54</b>	<b>5.683,41</b>



## Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Vorstandes
- 3. Bericht des Aufsichtsrates**
4. Feststellung des Jahresabschlusses 2023 und Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresüberschusses
5. Beschlussfassung über die Entlastung
  - a) des Vorstandes
  - b) des Aufsichtsrates
6. Verschiedenes

## Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Vorstandes
3. Bericht des Aufsichtsrates
- 4. Feststellung des Jahresabschlusses 2023 und Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresüberschusses**
5. Beschlussfassung über die Entlastung
  - a) des Vorstandes
  - b) des Aufsichtsrates
6. Verschiedenes

## Gewinnverwendung 2023

Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	8.484,15
Jahresüberschuss 2023	23.983,54
<b>Mögliche Gewinnverwendung/ Bilanzgewinn</b>	<b>32.467,69</b>

## Vorschlag für die Ergebnisverwendung

Ausschüttung einer Dividende von 2,00 %	17.404,99
a) Gesetzliche Rücklage (10 % aus Jahresüberschuss 2023)	3.300,00
b) Andere Ergebnisrücklagen	3.000,00
Vortrag auf neue Rechnung	8.762,70
	<b>32.467,69</b>

Zahltag der Dividende: 28. Juni 2024

## Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Vorstandes
3. Bericht des Aufsichtsrates
4. Feststellung des Jahresabschlusses 2023 und Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresüberschusses
5. **Beschlussfassung über die Entlastung**
  - a) des Vorstandes
  - b) des Aufsichtsrates
6. Verschiedenes

## Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Vorstandes
3. Bericht des Aufsichtsrates
4. Feststellung des Jahresabschlusses 2023 und Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresüberschusses
5. **Beschlussfassung über die Entlastung**
  - a) des Vorstandes
  - b) des Aufsichtsrates
6. **Verschiedenes**
  - Ankündigung Prüfung BWGV für Jahre 2022 + 2023
  - Künftige Ausrichtung BürgerEnergie Ostfildern
  - Regelung Nachfolge Vorstand



## Zukunft der BürgerEnergie Ostfildern eG

- Klimaschutz + erneuerbare Energien – großes Thema – hier und vor Ort
- Grundstein bereits vor Jahren gelegt
- Konstante Mitgliederzahl von rund 250 Bürgern
- 15 Objekte bereits umgesetzt, weitere in Planung
- Öffentlichkeitsarbeit ausbauen - Bekanntheitsgrad steigern
- Beteiligung der Bürger ermöglichen
- Möglichkeiten neuer Projekte nutzen
- Kooperation mit Elektrobetrieb
- Konkrete Regelung Vorstandsnachfolge
- .....

### Alternativen

- Verwalten
- Liquidieren
- Fusionieren